



### PLAN REGULADOR COMUNAL DE CALDERA REGION DE ATACAMA

**PLANO PRCCAL 4 DE 13**

**PLANO DE ZONIFICACION Y VALIDAD ESTRUCTURANTE**

**SIMBOLOGIA BASE**

	<b>LIMITES</b>		<b>RED VIAL</b>		<b>PAVIMENTADO</b>
	Límite Comunal		Base Edificación		Vía Férrea
	Curva Índice		Construcciones		Límite Ponderal
	Contorno		Área Verde Existente		

**LIMITES**  
 + + + + + LÍMITE URBANO  
 ..... LÍMITE DE ZONA

**VALIDAD ESTRUCTURANTE**  
 - - - - - LÍNEA OFICIAL EXISTENTE  
 - - - - - LÍNEA OFICIAL EN PROYECTO  
 - - - - - LÍNEA OFICIAL ABERTURA

**ZONIFICACION**

**A) ÁREAS URBANAS**  
**ZONAS URBANAS**

	<b>U-1</b>	CENTRO HISTÓRICO
	<b>U-2</b>	CENTRO CÍVICO
	<b>U-3</b>	RESIDENCIAL
	<b>U-4</b>	RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA
	<b>U-5</b>	TURISMO - RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA
	<b>U-6</b>	BORDE COSTERO URBANO
	<b>U-7</b>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS INDUSTRIALES
	<b>U-8</b>	ACTIVIDADES ACUICULTURA PLANTAS
	<b>U-9</b>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS MOESTAS
	<b>U-10</b>	TURISMO - RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA
	<b>U-11</b>	TURISMO - RECREACION
	<b>U-12</b>	SERVICIOS PORTUARIOS
	<b>U-13</b>	SERVICIOS DE TRANSPORTES
	<b>U-14</b>	AMPLIACION SERVICIOS PORTUARIOS
	<b>U-15</b>	AMPLIACION TURISMO - RESIDENCIAL
	<b>U-16</b>	AMPLIACION BAHIA INCLUSA
	<b>U-17</b>	AMPLIACION MISTA FUTURA
	<b>U-18</b>	AMPLIACION INDUSTRIAL PORTUARIA
	<b>U-19</b>	AMPLIACION ACTIVIDADES ACUICULTURA PLANTAS
	<b>U-20</b>	AMPLIACION TURISMO - RECREACION
	<b>U-21</b>	CULTURAL GRANITO OROBOLCANO
	<b>U-22</b>	CULTURAL DIUNAS DE BAHIA INCLUSA
	<b>U-23</b>	CULTURAL PALEONTOLÓGICO DE CALDERA

**B) ÁREAS RESTRICTAS AL DESARROLLO URBANO**  
**ZONAS NO EDIFICABLES**

**A** ZONAS DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA  
 - - - - - **A-1** PLANTA DE ALMACENAMIENTO DE COMBUSTIBLE  
 - - - - - **A-2** AERODROMO CALDERA

**ÁREAS DE RIESGO**

**T** ZONAS POTENCIALMENTE INUNDABLES POR TSUNAMI  
 - - - - - **T-1** ALTO RIESGO DE INUNDACIÓN  
 - - - - - **T-2** RIESGO MEDIO DE INUNDACIÓN

**Q** ZONAS POTENCIALMENTE INUNDABLES CONTIGUAS A QUEBRADAS Y CAUCES

	<b>Q1</b>	QUEBRADAS FINITAS
	<b>Q2</b>	SISTEMA QUEBRADAS FOTOLABIAL
	<b>Q3</b>	SISTEMA QUEBRADAS DE LOMES
	<b>Q4</b>	QUEBRADAS REGULARES
	<b>Q5</b>	SISTEMA QUEBRADAS BAHIA INCLUSA

**C** ZONA DE RIESGO POR ACTIVIDAD CONTAMINANTE  
**C-1** RIESGO DE CONTAMINACIÓN POR BOTENEDERO DE DESECHOS Y RELIEVES MINEROS

**C) ÁREAS DE PROTECCIÓN**

**ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL**

**R** ZONAS DE PROTECCIÓN COSTERA

	<b>R-1</b>	PROTECCIÓN COSTERA BORDO ACCESO CENTRAL
	<b>R-2</b>	PROTECCIÓN COSTERA PLAYA - BALNEARIO
	<b>R-3A</b>	PROTECCIÓN COSTERA APORO PESCA Y ACUICULTURA A
	<b>R-3B</b>	PROTECCIÓN COSTERA APORO PESCA Y ACUICULTURA B
	<b>R-4</b>	PROTECCIÓN COSTERA APORO PUERTO E INFRAESTRUCTURA

**S** ZONA SANTUARIO DE LA NATURALEZA  
**S-1** FORMACIONES GEOLÓGICAS FORMADAS POR ROCAS DE GRANITO OROBOLCANO

**P** ZONA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL  
**P-1** QUEBRADAS DE LOMES

**ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL**

	<b>MN</b>	MONUMENTOS NACIONALES
	<b>AP</b>	OTROS MONUMENTOS Y PATRIMONIOS
	<b>ICH</b>	MONUMENTOS DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
	<b>ZCH</b>	ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

**BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO**

	<b>Pc-1</b>	BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO QUE SE DECLARAN PARQUES COMUNALES
	<b>Pc-2</b>	BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO QUE SE DECLARAN
	<b>Pc-3</b>	BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO QUE SE DECLARAN (ÁREAS VERDES)

**PRECIOS**

	<b>ZUI5</b>	ZONA DE DESARROLLO URBANO
	<b>ZUI6</b>	ZONA DE PROTECCIÓN DIUNAS
	<b>ZUI7</b>	ZONA DE PROTECCIÓN MONTAÑAS
	<b>ZUI8</b>	ZONA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADAS Y CAUCES
	<b>ZUI9</b>	ZONA DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
	<b>ZUI10</b>	ZONA DE PROTECCIÓN DE BAHIA INCLUSA
	<b>ZUI11</b>	ZONA DE PROTECCIÓN DE BAHIA INCLUSA
	<b>ZUI12</b>	ZONA DE PROTECCIÓN ECOLÓGICA
	<b>ZUI13</b>	ZONA DE PROTECCIÓN DE BAHIA INCLUSA Y CAUCES
	<b>ZUI14</b>	ZONA DE PROTECCIÓN DE BAHIA INCLUSA Y CAUCES
	<b>ZUI15</b>	ZONA DE PROTECCIÓN DE BAHIA INCLUSA Y CAUCES
	<b>ZUI16</b>	ZONA DE PROTECCIÓN DE BAHIA INCLUSA Y CAUCES
	<b>ZUI17</b>	ZONA DE PROTECCIÓN DE BAHIA INCLUSA Y CAUCES

**COMISIÓN REGIONAL DE MEDIO AMBIENTE DE LA III REGIÓN DE ATACAMA**  
 RESOLUCIÓN EXENTA N° 135  
 CON FECHA 8 DE JULIO 2009

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
 SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL III REGIÓN DE ATACAMA

INFORME TÉCNICO OFICIO ORD. N° \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_\_

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE ATACAMA  
 JEFE DE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

**APROBACIÓN MUNICIPAL**  
 El Secretario Municipal que suscribe CERTIFICA que el presente Plan Regulador Comunal fue aprobado por el Consejo Municipal de Caldera por acuerdo N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ sancionado por el Decreto Alcaldicio N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_

Alcalde Comuna de Caldera

Director de Obras \_\_\_\_\_ Secretario Municipal Ministro de Fe \_\_\_\_\_

**PROMULGACION MUNICIPAL DE APROBACION**  
 El Secretario Municipal y Ministro de Fe CERTIFICA que la aprobación del presente Plan Regulador Comunal de la comuna de Caldera fue promulgada por el Decreto Alcaldicio N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ publicado en el Diario Oficial de \_\_\_\_\_

Secretario Municipal Ministro de Fe \_\_\_\_\_

**PLAN REGULADOR COMUNAL DE CALDERA**

**PRCCAL**

**LÁMINA**

**4 DE 13**

ESCALA 1:15.000  
 OBRAS CADA 50m  
 FEBRERO 2010

RESTRICCIONES ESCALA 1:15.000 AÑO 2010  
 MODO 11: 02/02/2010 10:00