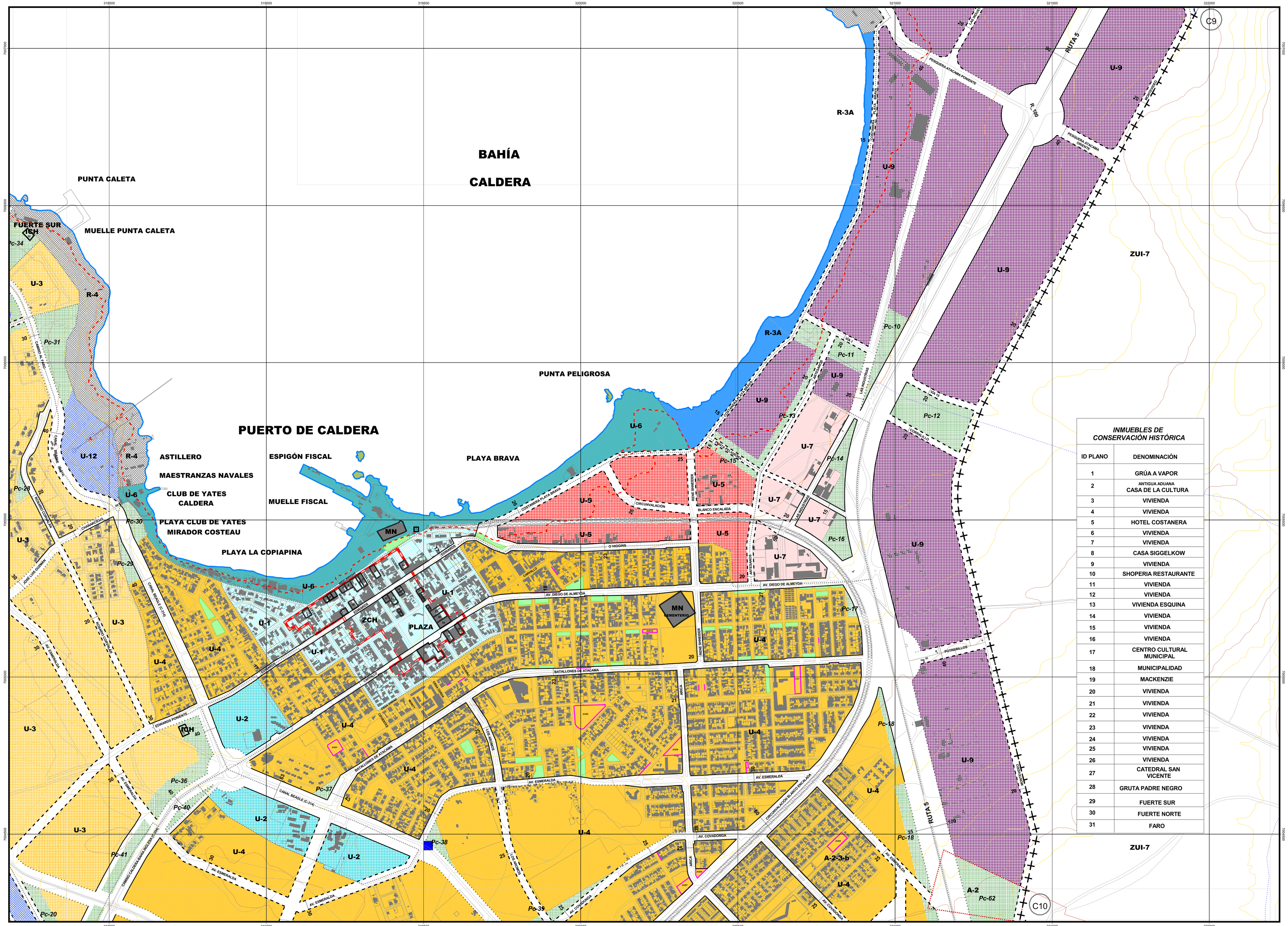


INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
ID PLANO	DENOMINACIÓN
1	GRÚA A VAPOR
2	ANTIGUA ADUANA CASA DE LA CULTURA
3	VIVIENDA
4	VIVIENDA
5	HOTEL COSTANERA
6	VIVIENDA
7	VIVIENDA
8	CASA SIGGELKOW
9	VIVIENDA
10	SHOPERIA RESTAURANTE
11	VIVIENDA
12	VIVIENDA
13	VIVIENDA ESQUINA
14	VIVIENDA
15	VIVIENDA
16	VIVIENDA
17	CENTRO CULTURAL MUNICIPAL
18	MUNICIPALIDAD
19	MACKENZIE
20	VIVIENDA
21	VIVIENDA
22	VIVIENDA
23	VIVIENDA
24	VIVIENDA
25	VIVIENDA
26	VIVIENDA
27	CATEDRAL SAN VICENTE
28	GRUTA PADRE NEGRO
29	FUERTE SUR
30	FUERTE NORTE
31	FARO

PLAN REGULADOR COMUNAL DE CALDERA
REGIÓN DE ATACAMA

PLANO PRCCAL 6 DE 13

PLANO DE ZONIFICACIÓN Y VIALIDAD ESTRUCTURANTE

SIMBOLOGÍA BASE

LIMITES
- Límite Comunal

TOPOGRAFÍA
- Curva índice
- Curva secundaria
- Quebradas
- Cursos de Agua

RED VIAL
- Pavimentado
- Vía Férrea

BASE EDIFICACIÓN
- Construcciones
- Limite Predial
- Área Verde existente

LÍMITES
- LIMITE URBANO
- LIMITE DE ZONA

VIALIDAD ESTRUCTURANTE
- LÍNEA OFICIAL EXISTENTE
- LÍNEA OFICIAL ENSANCHE
- LÍNEA OFICIAL APERTURA

ZONIFICACIÓN

a) ÁREAS URBANAS

ZONAS URBANAS
- U-1 CENTRO HISTÓRICO
- U-2 CENTRO CIVICO
- U-3 RESIDENCIAL
- U-4 RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA
- U-5 TURISMO - RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA
- U-6 BORDE COSTERO URBANO
- U-7 ACTIVIDADES PRODUCTIVAS INOFENSIVAS
- U-8 ACTIVIDADES ACUICULTURA (PLANTAS)
- U-9 ACTIVIDADES PRODUCTIVAS MOLESTAS
- U-10 TURISMO - RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA
- U-11 TURISMO - RECREACIÓN
- U-12 SERVICIOS PORTUARIOS
- U-13 SERVICIOS DE TRANSPORTE
- U-14 AMPLIACIÓN SERVICIOS PORTUARIOS
- U-15 AMPLIACIÓN TURISMO - RESIDENCIAL
- U-16 AMPLIACIÓN BAHÍA INGLESA
- U-17 AMPLIACIÓN MINTA FUTURA
- U-18 AMPLIACIÓN INDUSTRIAL PORTUARIA
- U-19 AMPLIACIÓN ACTIVIDADES ACUICULTURA (PLANTAS)
- U-20 AMPLIACIÓN TURISMO - RECREACIÓN
- U-21 CULTURAL GRANITO ORBICULAR
- U-22 CULTURAL DUNAS DE BAHÍA INGLESA
- U-23 CULTURAL PALEONTOLÓGICO DE CALDERA

b) ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

ZONAS NO EDIFICABLES

A ZONAS DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA
- A-1 PLANTA DE ALMACENAMIENTO DE COMBUSTIBLE
- A-2 AERÓDROMO CALDERA

ÁREAS DE RIESGO

T ZONAS POTENCIALMENTE INUNDABLES POR TSUNAMI
- T-1 ALTO RIESGO DE INUNDACIÓN
- T-2 RIESGO MEDIO DE INUNDACIÓN

Q ZONAS POTENCIALMENTE INUNDABLES CONTIGUAS A QUEBRADAS Y CAUCES
- Q1 QUEBRADAS ZENTENO
- Q2 SISTEMA QUEBRADAS TOTORALILLO
- Q3 SISTEMA QUEBRADA DE LEONES
- Q4 QUEBRADA RODILLO
- Q5 SISTEMA QUEBRADAS BAHÍA INGLESA

C ZONA DE RIESGO POR ACTIVIDAD CONTAMINANTE
- C-1 RIESGO DE CONTAMINACIÓN POR BOTADERO DE ESTÉRILES Y RELAVES MINEROS

c) ÁREAS DE PROTECCIÓN

ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL

R ZONAS DE PROTECCIÓN COSTERA
- R-1 PROTECCIÓN COSTERA BORDE ROCOSO CENERAL
- R-2 PROTECCIÓN COSTERA PLAYA - BALNEARIO
- R-3A PROTECCIÓN COSTERA APOYO PESCA Y ACUICULTURA A
- R-3B PROTECCIÓN COSTERA APOYO PESCA Y ACUICULTURA B
- R-4 PROTECCIÓN COSTERA APOYO PUERTO E INFRAESTRUCTURA

ZONA SANTUARIO DE LA NATURALEZA
- S-1 EFLORACIONES GEOLÓGICAS FORMADAS POR ROCAS DE GRANITO ORBICULAR

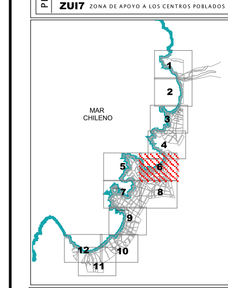
P ZONA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL
- P-1 QUEBRADA DE LEONES

ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL
- MN MONUMENTOS NACIONALES
- AP SITIOS ARQUEOLÓGICOS Y PALEONTOLÓGICOS
- ICH INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
- ZCH ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO
- Pc-1 BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO QUE SE DECLARAN PARQUES COMUNALES

BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO QUE SE DESAFECTAN
- FAN VIAL DE USO PÚBLICO QUE SE DESAFECTA
- AVD-1 BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO QUE SE DESAFECTAN (ÁREAS VERDES)

PRCCAL
- ZUI5 ZONA DE DESARROLLO TURÍSTICO
- ZPI6 ZONA DE PROTECCIÓN DUNAS
- ZPI3 ZONA PROTECCIÓN RIO COPIAPO Y HUASCO
- ZUI7 ZONA DE APOYO A LOS CENTROS POBLADOS
- ZPI2 ZONA DE PROTECCIÓN ECOLÓGICA
- ZPI7 ZONA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADAS Y CAUCES
- ZPI8 ZONA DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA HÍDRICA
- ZPI1 ZONA DE PROTECCIÓN CONTAMINANTE



PLAN REGULADOR COMUNAL DE CALDERA

PRCCAL
LÁMINA
6 DE 13

ESCALA
1:5.000
GRILLA CADA 100m
FEBRERO 2010

N

RESTITUCIÓN ESCALA 1:5.000 AÑO 2003
HUSO 19 - DATUM PSAD 1956

GOBIERNO REGIONAL III REGIÓN DE ATACAMA
I. MUNICIPALIDAD DE CALDERA

COMISIÓN REGIONAL DE MEDIO AMBIENTE DE LA III REGIÓN DE ATACAMA

RESOLUCIÓN EXENTA N° 135

CON FECHA 8 DE JULIO 2009

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL III REGIÓN DE ATACAMA

INFORME TÉCNICO OFICIO ORD. N°_____ DE FECHA_____

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE ATACAMA

JEFE DE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

APROBACIÓN MUNICIPAL

El Secretario Municipal que suscribe CERTIFICA que el presente Plan Regulador Comunal fue aprobado por el Concejo Municipal de Caldera por acuerdo N°..... de fecha.....sancionado por el Decreto Alcaldicio N°.....de fecha.....

Alcalde Comuna de Caldera

Director de Obras

Secretario Municipal. Ministro de Fé

PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE APROBACIÓN

El Secretario Municipal y Ministro de Fe CERTIFICA que la aprobación del presente Plan Regulador Comunal de la comuna de Caldera fue promulgada por el Decreto Acaldicio N°.....de fecha.....publicado en el Diario oficial de.....

Secretario Municipal. Ministro de Fé